

# 陕西省人民政府

陕政函〔2010〕110号

## 陕西省人民政府关于

### 西安市灞桥区土地利用总体规划

### (2006—2020年)的批复

西安市人民政府：

你市《关于报请审批西安市灞桥区土地利用总体规划的请示》(西政字〔2010〕458号)收悉。现批复如下：

一、原则同意《西安市灞桥区土地利用总体规划(2006—2020年)》(以下简称《规划》)。

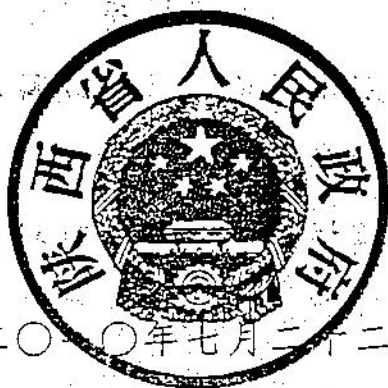
二、随着浐灐生态区、西安国际港务区、西安纺织城综合发展区的相继建设，以及《西安城市总体规划(2008—2020年)》的批准实施，灞桥区已经成为西安市中心城区的重要组成部分，各类各业各区域用地矛盾日益突出。为此，西安市灞桥区在《规划》实施期间必须始终坚持“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，坚持以科学发展观为指导，以服务于灞桥区社会经济发展为根本出发点，以实行土地用途管制制度，提高土地资源对灞桥区社会经济可持续发展的保障能力为着力点，合理配置土地资源，优化城乡用地布局，统筹区域用地，保障科学发展用地供给，促进全区资源、环境、经济、社会全面协调和可

持续发展，率先实现全面建设小康社会的宏伟目标。

到2020年，全区耕地保有量不少于10380公顷，基本农田保护面积不少于4167公顷；城乡建设用地规模控制在9993公顷以内；人均城镇工矿用地控制在103平方米以内。

三、土地利用总体规划是指导土地管理的纲领性文件，是落实土地宏观调控和土地用途管制、规划城乡建设的重要依据。你市要按照《中华人民共和国土地管理法》和土地利用总体规划编制规程相关要求，指导灞桥区科学分解落实《规划》确定的土地利用主要指标，尽快组织完成灞桥区行政区域内各街办土地利用总体规划的修编工作，并依照法定程序报批。

四、你市以及灞桥区人民政府要根据本批复精神，切实加强组织领导，注重协调配合，认真落实《规划》提出的各项任务和措施，确保土地利用总体规划顺利实施。要建立健全规划实施管理制度，强化土地利用年度计划控制，严格建设项目用地审批；加强规划实施动态监管，严格土地利用总体规划修改；加强规划宣传，提高全社会依法依规用地的意识。省、市国土资源行政主管部门要加强对《规划》实施的指导、监督和检查工作。



二〇一〇年七月二十二日

**主题词：经济管理 土地 规划 批复**

抄送：省发展改革委、省国土资源厅、省教育厅、省住房城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅、省农业厅、省环境保护厅、西安铁路局、民航西北地区管理局。

陕西省人民政府办公厅

2010年7月23日印发

共印40份

# 陕西省人民政府

---

陕政函〔2010〕99号

## 陕西省人民政府关于 西安市未央区等7个县区土地利用总体规划 (2006—2020年)的批复

西安市人民政府：

你市《关于报请审批西安市部分区县土地利用总体规划的请示》(西政字〔2010〕45号)收悉。现批复如下：

一、原则同意你市未央区、临潼区、阎良区、高陵县、户县、周至县和蓝田县土地利用总体规划(2006—2020年)(以下简称《规划》)。

二、各县(区)在规划实施期间必须始终坚持“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，坚持以科学发展观为指导，转变经济发展方式，统筹好保障发展与保护资源的关系，牢固树立土地资源可持续利用观念，切实保护耕地和基本农田，严格控制建设用地，积极推进土地整治，合理布局和统筹安排各业用地，加强土地生态环境建设，提高土地利用效率，为实现将西安打造成为国际化大都市的战略目标以及全市国民经济持

---

续、快速、健康发展提供有力保障。

1. 未央区：到 2020 年，全区耕地保有量不少于 4245 公顷；城乡建设用地规模控制在 14373 公顷以内；人均城镇工矿用地控制在 107 平方米以内。

2. 临潼区：到 2020 年，全区耕地保有量不少于 48500 公顷，基本农田保护面积不少于 47727 公顷；城乡建设用地规模控制在 13050 公顷以内；土地整理复垦开发补充耕地不少于 1408 公顷；人均城镇工矿用地控制在 114 平方米以内。

3. 阎良区：到 2020 年，全区耕地保有量不少于 15613 公顷，基本农田保护面积不少于 12713 公顷；城乡建设用地规模控制在 4780 公顷以内；土地整理复垦开发补充耕地不少于 1480 公顷；人均城镇工矿用地控制在 115 平方米以内。

4. 高陵县：到 2020 年，全区耕地保有量不少于 17147 公顷，基本农田保护面积不少于 13800 公顷；城乡建设用地规模控制在 7280 公顷以内；土地整理复垦开发补充耕地不少于 420 公顷；人均城镇工矿用地控制在 125 平方米以内。

5. 户县：到 2020 年，全区耕地保有量不少于 36747 公顷，基本农田保护面积不少于 34813 公顷；城乡建设用地规模控制在 9154 公顷以内；土地整理复垦开发补充耕地不少于 927 公顷；人均城镇工矿用地控制在 119 平方米以内。

6. 周至县：到 2020 年，全区耕地保有量不少于 47947 公顷，基本农田保护面积不少于 49200 公顷；城乡建设用地规模控制在 9381 公顷以内；土地整理复垦开发补充耕地不少于 1016 公顷；人均城镇工矿用地控制在 117 平方米以内。

7. 蓝田县：到 2020 年，全区耕地保有量不少于 49980 公顷，基本农田保护面积不少于 51240 公顷；城乡建设用地规模控制在 10971 公顷以内；土地整理复垦开发补充耕地不少于 1236 公顷；人均城镇工矿用地控制在 119 平方米以内。

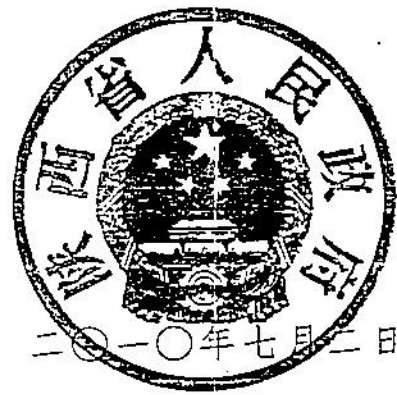
三、土地利用总体规划是指导土地管理的纲领性文件，是落实土地宏观调控和土地用途管制、规划城乡建设的重要依据。你市要按照《中华人民共和国土地管理法》和土地利用总体规划编制规程相关要求，指导各县（区）科学分解落实《规划》确定的土地利用主要指标，尽快组织完成乡级土地利用总体规划的修编工作，并依照法定程序报批。

四、要切实加强组织领导，注重协调配合，认真落实《规划》提出的各项任务和措施，确保土地利用总体规划顺利实施。要建立健全规划实施管理制度，强化土地利用年度计划控制，严格建设项目用地审批；加强规划实施动态监管，严格土地利用总体规划修改；加强规划宣传，提高全社会依法依规用地的意识。

你市要责成所辖 7 个县（区）人民政府根据本批复精神，认



真组织落实《规划》提出的各项任务和措施，确保规划目标的实现。省、市国土资源行政主管部门要加强对《规划》实施的指导、监督和检查工作。



**主题词：国土资源 土地 规划 批复**

抄送：省发展改革委、省国土资源厅、省教育厅、省住房城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅、省农业厅、省环保厅、西安铁路局、民航西北地区管理局。

陕西省人民政府办公厅

2010年7月6日印发

共印 30 份

陕西省人民政府

陕政函〔2012〕221号

陕西省人民政府关于  
西安市雁塔区等9个县区土地利用总体规划  
(2006—2020年)修编成果的批复

西安市人民政府：

你市《关于审批雁塔区等9个区县土地利用总体规划（2006—2020年）的请示》（西政字〔2012〕101号）收悉。现批复如下：

一、原则同意你市雁塔区、灞桥区、未央区、临潼区、阎良区、高陵县、户县、周至县和蓝田县9个县区《土地利用总体规划（2006—2020年）》（以下简称《规划》）的修编成果。

二、西安市地处我省关中中部，是省委、省政府确定建设大西安，加快实施关天经济区发展规划的核心区。随着西部大开发战略的深入实施和西安国际化大都市的加快建设，各类用地矛盾与生态环境保护压力日益突出。为此，你市在《规划》实施期间必须始终坚持“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，以科学发展观为指导，科学配置土地资源、统筹安排各业用地、优化土地利用结构与布局、节约集约用地、加大土地整



治力度，加强生态环境建设，统筹好保障发展与保护资源的关系，全面保障西安市经济社会发展战略目标的实现。

三、加强耕地特别是基本农田保护，严格控制建设用地规模。

（一）雁塔区：到 2020 年，全区城乡建设用地规模控制在 14375 公顷以内。

（二）灞桥区：到 2020 年，全区耕地保有量不少于 8388 公顷，基本农田保护面积不少于 4867 公顷；城乡建设用地规模控制在 13371 公顷以内；土地整理复垦开发补充耕地不少于 13 公顷。

（三）未央区：到 2020 年，全区耕地保有量不少于 1400 公顷；城乡建设用地规模控制在 19833 公顷以内；土地整理复垦开发补充耕地不少于 167 公顷。

（四）临潼区：到 2020 年，全区耕地保有量不少于 52200 公顷，基本农田保护面积不少于 49800 公顷；城乡建设用地规模控制在 15628 公顷以内；土地整理复垦开发补充耕地不少于 400 公顷。

（五）阎良区：到 2020 年，全区耕地保有量不少于 14300 公顷，基本农田保护面积不少于 12713 公顷；城乡建设用地规模控制在 7637 公顷以内；土地整理复垦开发补充耕地不少于 1300 公顷。

（六）高陵县：到 2020 年，全县耕地保有量不少于 15400 公

顷，基本农田保护面积不少于 13800 公顷；城乡建设用地规模控制在 8592 公顷以内；土地整理复垦开发补充耕地不少于 467 公顷。

（七）户县：到 2020 年，全县耕地保有量不少于 38000 公顷，基本农田保护面积不少于 35313 公顷；城乡建设用地规模控制在 12201 公顷以内；土地整理复垦开发补充耕地不少于 1960 公顷。

（八）周至县：到 2020 年，全县耕地保有量不少于 55073 公顷，基本农田保护面积不少于 54295 公顷；城乡建设用地规模控制在 11183 公顷以内；土地整理复垦开发补充耕地不少于 1207 公顷。

（九）蓝田县：到 2020 年，全县耕地保有量不少于 53300 公顷，基本农田保护面积不少于 51940 公顷；城乡建设用地规模控制在 12164 公顷以内；土地整理复垦开发补充耕地不少于 1820 公顷。

四、土地利用总体规划是指导土地管理的纲领性文件，是落实土地宏观调控和土地用途管制、规划城乡建设的重要依据。你市要按照《中华人民共和国土地管理法》和土地利用总体规划编制规程相关要求，指导各县（区）科学分解落实《规划》确定的土地利用主要指标，尽快组织完成乡级土地利用总体规划的修编工作，并依照法定程序报批。

五、要切实加强组织领导，注重协调配合，认真落实《规

划》提出的各项任务和措施，确保土地利用总体规划顺利实施。要建立健全规划实施管理制度，强化土地利用年度计划控制，严格建设项目用地审批；加强规划实施动态监管，严格土地利用总体规划修改；加强规划宣传，提高全社会依法依规用地的意识。

你市要责成所辖9个县（区）人民政府根据本批复精神，认真组织落实《规划》提出的各项任务和措施，确保规划目标的实现。省国土资源行政主管部门和你市国土资源行政主管部门要加强对《规划》实施的指导、监督和检查工作。



抄送：省发展改革委、省教育厅、省国土资源厅、省环境保护厅、  
省住房城乡建设厅、省交通运输厅、省农业厅、省水利厅。  
西安铁路局、民航西北地区管理局。



请转规划处。

24

# 陕西省人民政府

陕政函〔2012〕198号

## 陕西省人民政府关于 西安市长安区土地利用总体规划 (2006—2020年)的批复

西安市人民政府：

你市《关于长安区土地利用总体规划的请示》（西政字〔2012〕69号）收悉。现批复如下：

一、原则同意《西安市长安区土地利用总体规划（2006—2020年）》（以下简称《规划》）。到2020年，全区耕地保有量不低于49046公顷，基本农田保护面积不低于43272公顷；城乡建设用地规模控制在27330公顷以内；土地整理复垦开发补充耕地不低于898公顷。

二、在《规划》实施期内，你要督促长安区以科学发展观为指导，坚持“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，科学配置土地资源，统筹安排各业用地，优化土地利用结构与布局，节约集约用地，加大土地整治力度，加强土地生态环境建设，统筹处理好保障发展与保护资源的关系，确保区域经济社会发展战略目标的实现。



三、土地利用总体规划是指导土地管理的纲领性文件，是落实土地宏观调控和土地用途管制、规划城乡建设的重要依据。你市要按照《中华人民共和国土地管理法》和土地利用总体规划编制规程相关要求，指导长安区科学分解落实《规划》确定的土地利用主要指标，尽快组织完成乡级土地利用总体规划的修编工作，并依照法定程序报批。

四、你市要切实加强组织领导，注重协调配合，认真落实《规划》提出的各项任务和措施，确保土地利用总体规划顺利实施。要建立健全规划实施管理制度，强化土地利用年度计划控制，严格建设项目用地审批；加强规划实施动态监管，严格土地利用总体规划修改；加强规划宣传，提高全社会依法依规用地的意识。

省、市国土资源行政主管部门要加强对《规划》实施的指导、监督和检查工作，确保《规划》目标的实现。



抄送：省发展改革委、省教育厅、省国土资源厅、省环境保护厅、  
省住房城乡建设厅、省交通运输厅、省农业厅、省水利厅。  
西安铁路局、民航西北地区管理局。

