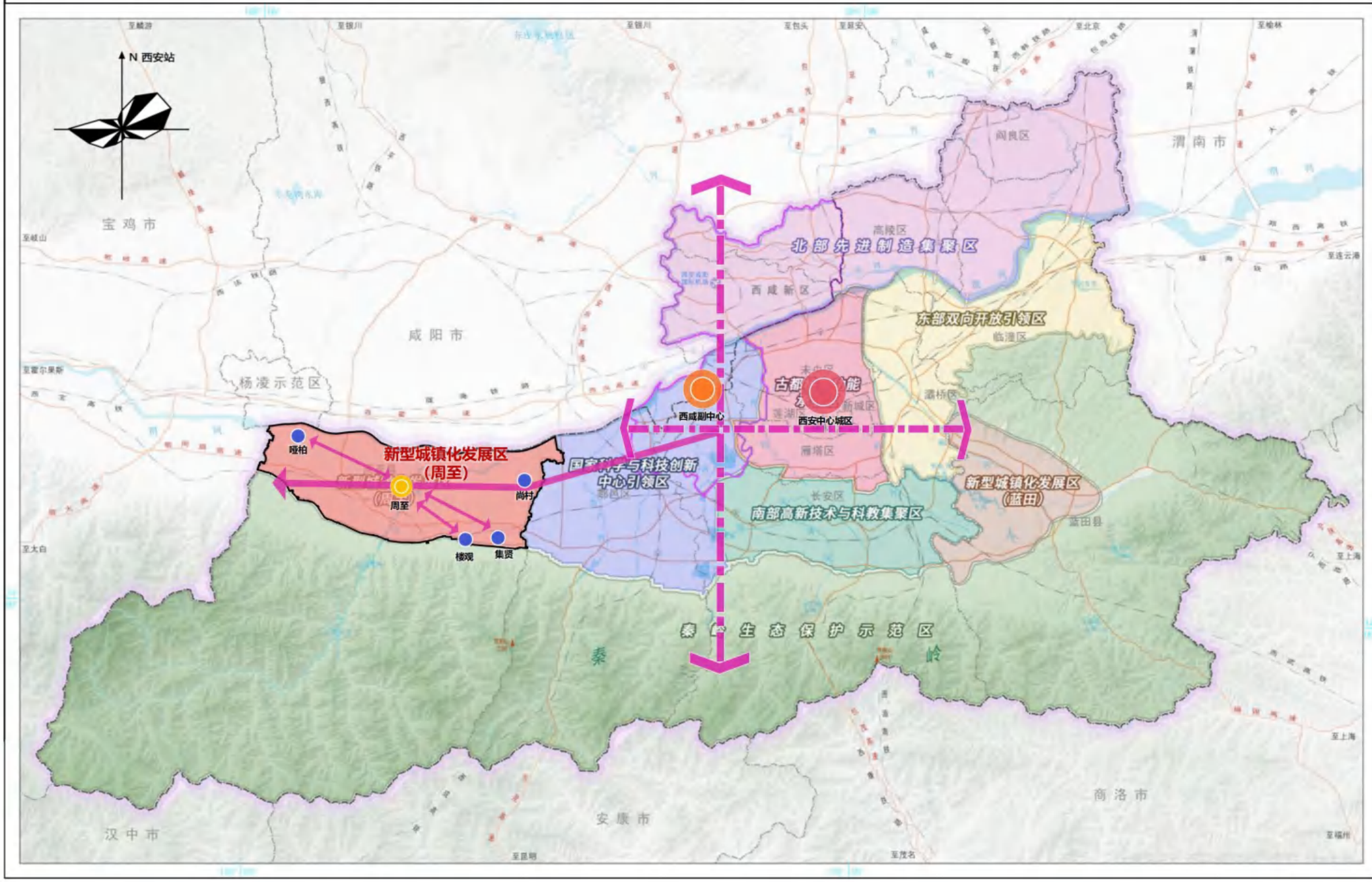
西安市新型城镇化发展区(周至县)国土空间详细规划

规划范围与七大功能区衔接示意图



西安市新型城镇化发展区(周至县)国土空间详细规划

单元划分图

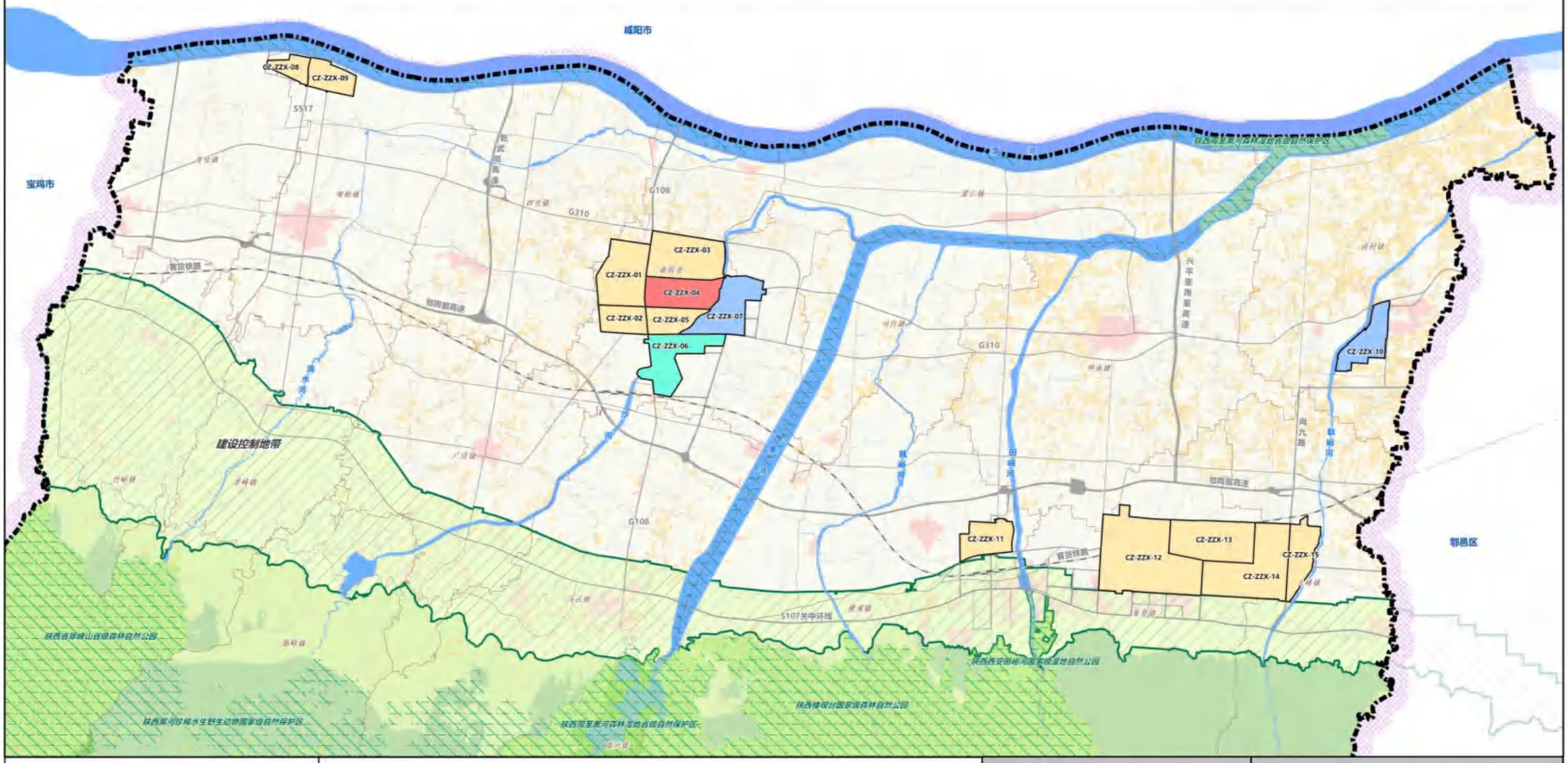


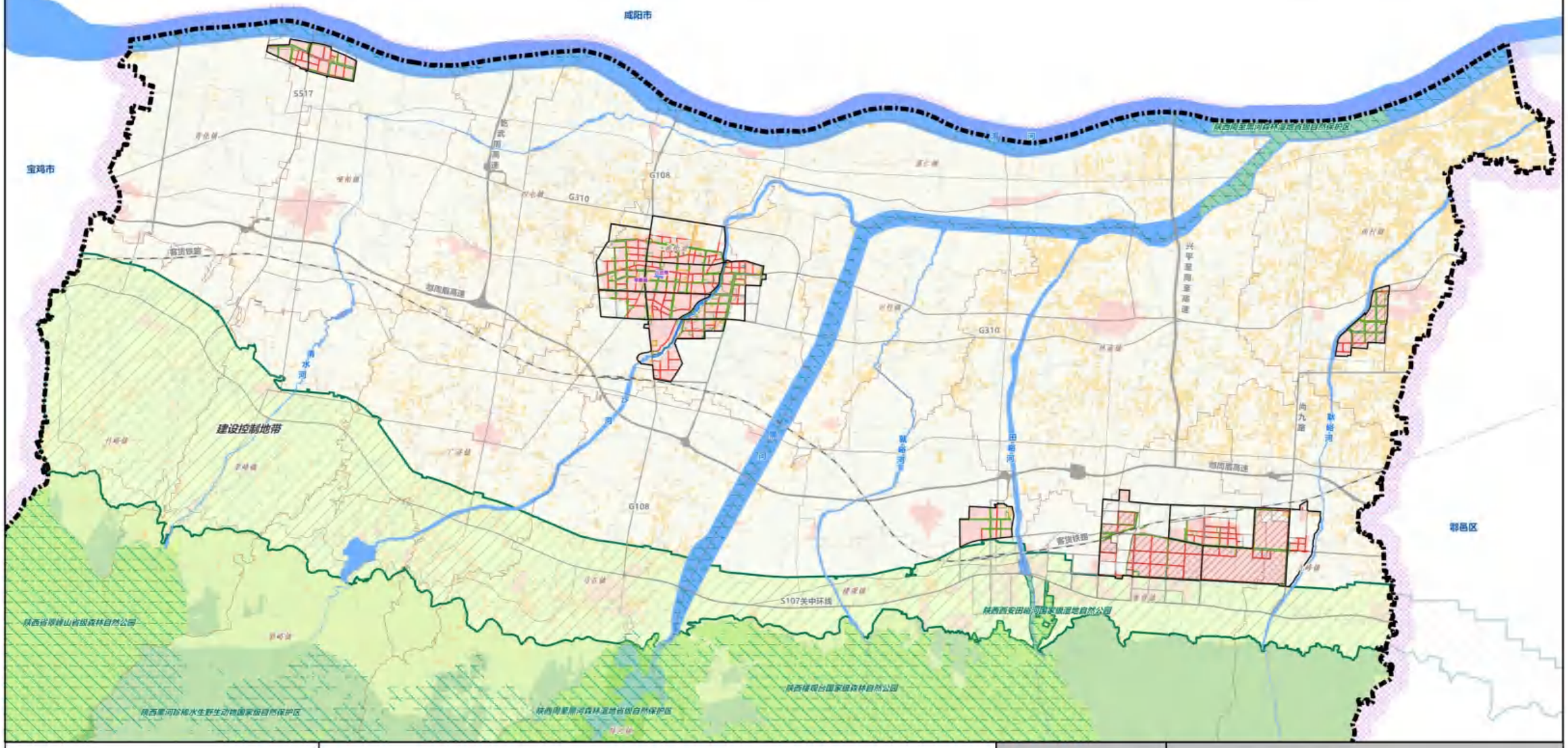
图 例

- 重要发展单元
- 新增建设单元
- 城市更新单元
- 一般单元
- 县界
- 街道/镇界
- 村界
- 详规单元界线
- 规划道路
- 规划铁路
- 河流水系
- 城镇开发边界
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 秦保区建控地带
- 自然保护地

详规单元类型	数量（个）
重要发展单元	1
新增建设单元	2
城市更新单元	1
一般单元	11
合计	15

西安市新型城镇化发展区(周至县)国土空间详细规划

底线要素传导管控图



N 西安站

0 2.5 5 千米

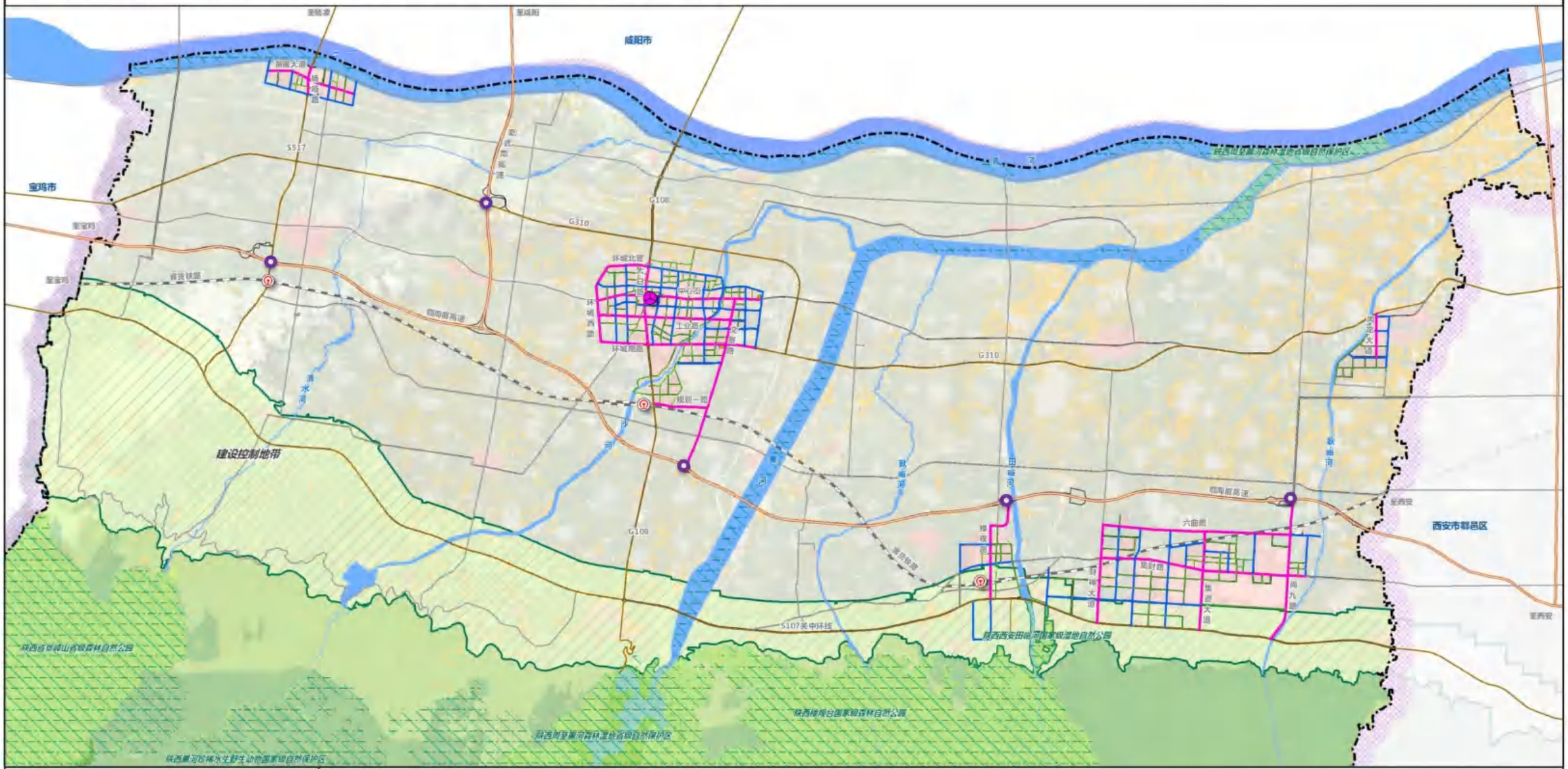
图 例

- 历史文化保护线
- 蓝线
- 绿线
- 黄线
- 红线
- 产业区块线
- 文保单位保护范围
- 文保单位建设控制地带
- 县界
- 街道/镇界
- 村界
- 详规单元界线
- 规划道路
- 规划铁路
- 河流水系
- 城镇开发边界
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 秦保区建控地带
- 自然保护地

类型	规模	
城镇开发边界	27.60km²	41398亩
永久基本农田	0.48km²	719亩
生态保护红线	——	——

西安市新型城镇化发展区(周至县)国土空间详细规划

主要道路交通规划图



N 西安站

0 2.5 5 千米

图 例

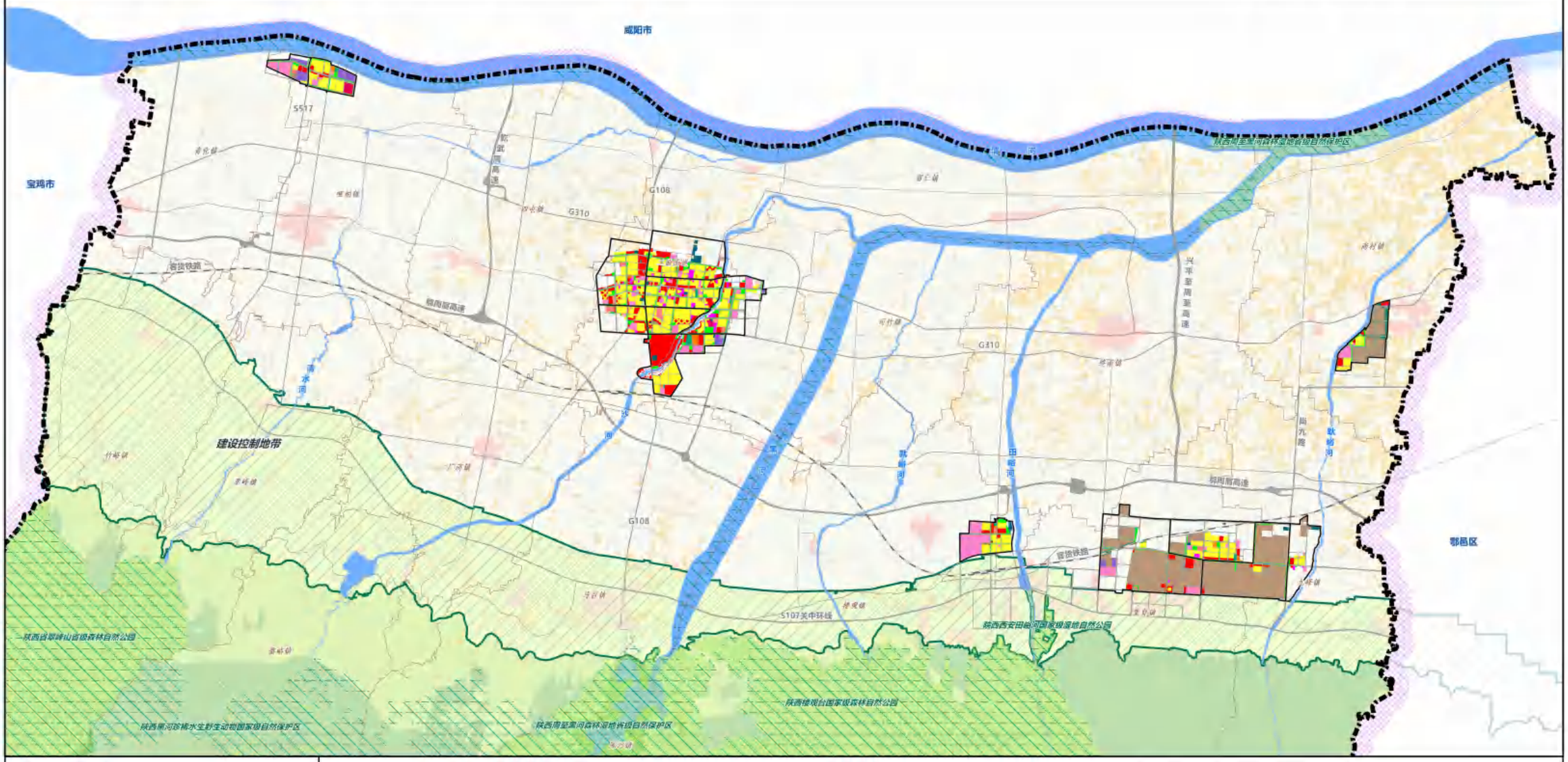
- 铁路
- 高速公路
- 主干路
- 次干路
- 支路
- 国省道
- 县乡道
- 公交停保场
- 铁路客（货）运场站
- 公路枢纽
- 高速出入口
- 县界
- 详规单元界线
- 河流水系
- 城镇开发边界
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 秦保区建控地带
- 自然保护地

交通设施控制一览表

设施类别	设施名称	设施数量（个）	面积（公顷）
对外交通设施	铁路客（货）站	3	/
	公路枢纽	1	1.06
公共交通设施	公交停保场	3	3.38
	公交首末站	4	1.52
静态交通设施	小汽车停车场	7	3.33

西安市新型城镇化发展区(周至县)国土空间详细规划

规划用地布局图



N 西安站

0 2.5 5 千米

图 例

- 城镇住宅用地
- 机关团体用地
- 科研用地
- 文化用地
- 教育用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 交通设施用地
- 市政设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 特殊用地
- 留白用地
- 陆地水域
- 二类城镇住宅商业混合用地
- 商业二类城镇住宅混合用地
- 县界
- 街道/镇界
- 村界
- 详规单元界线
- 规划道路
- 规划铁路
- 河流水系
- 城镇开发边界
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 秦保区建控地带
- 自然保护地