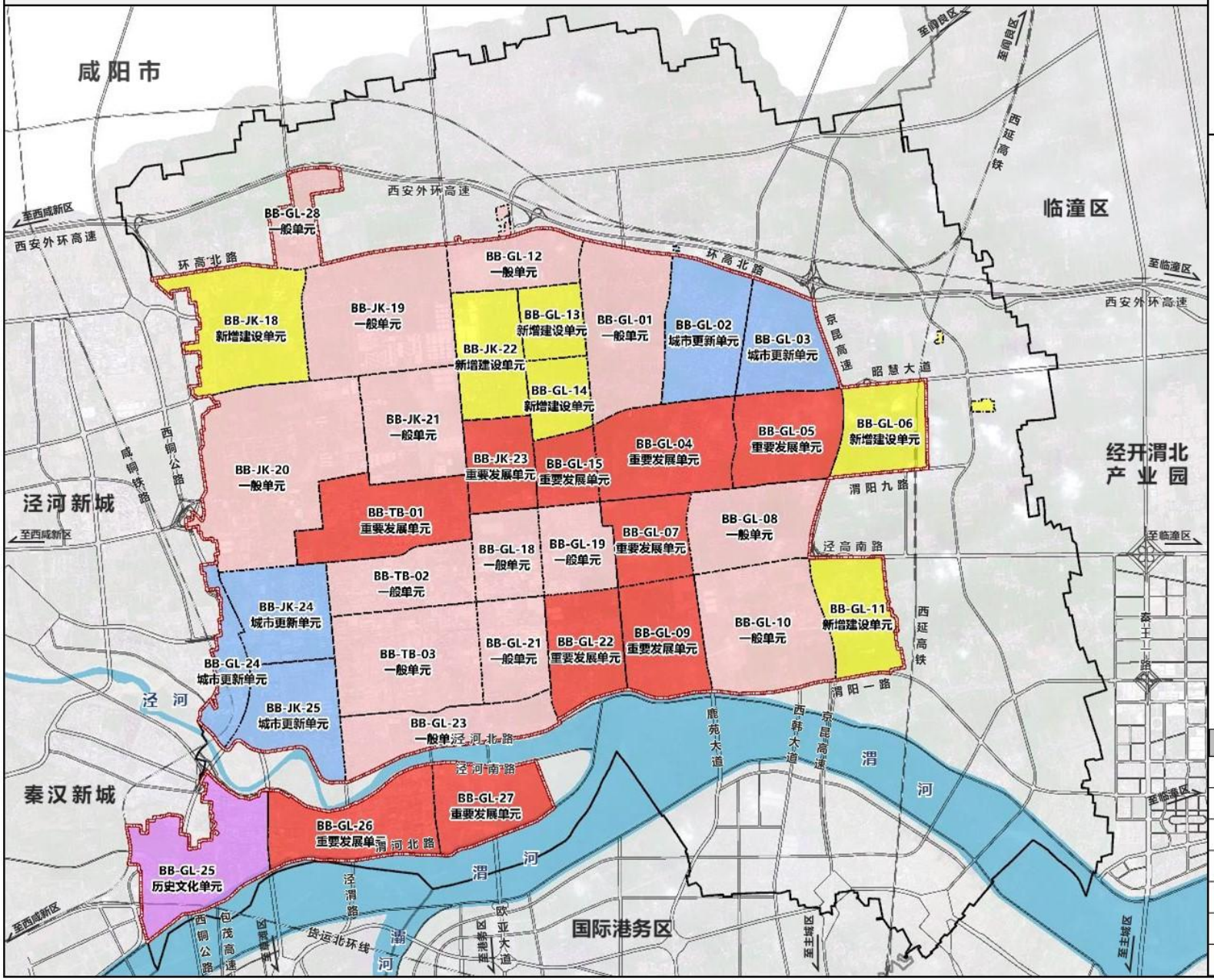
西安市北部片区西安工业高质量发展示范区板块国土空间详细规划公示

【单元划分图】



北

0 750 1500 2250 3000m

图例

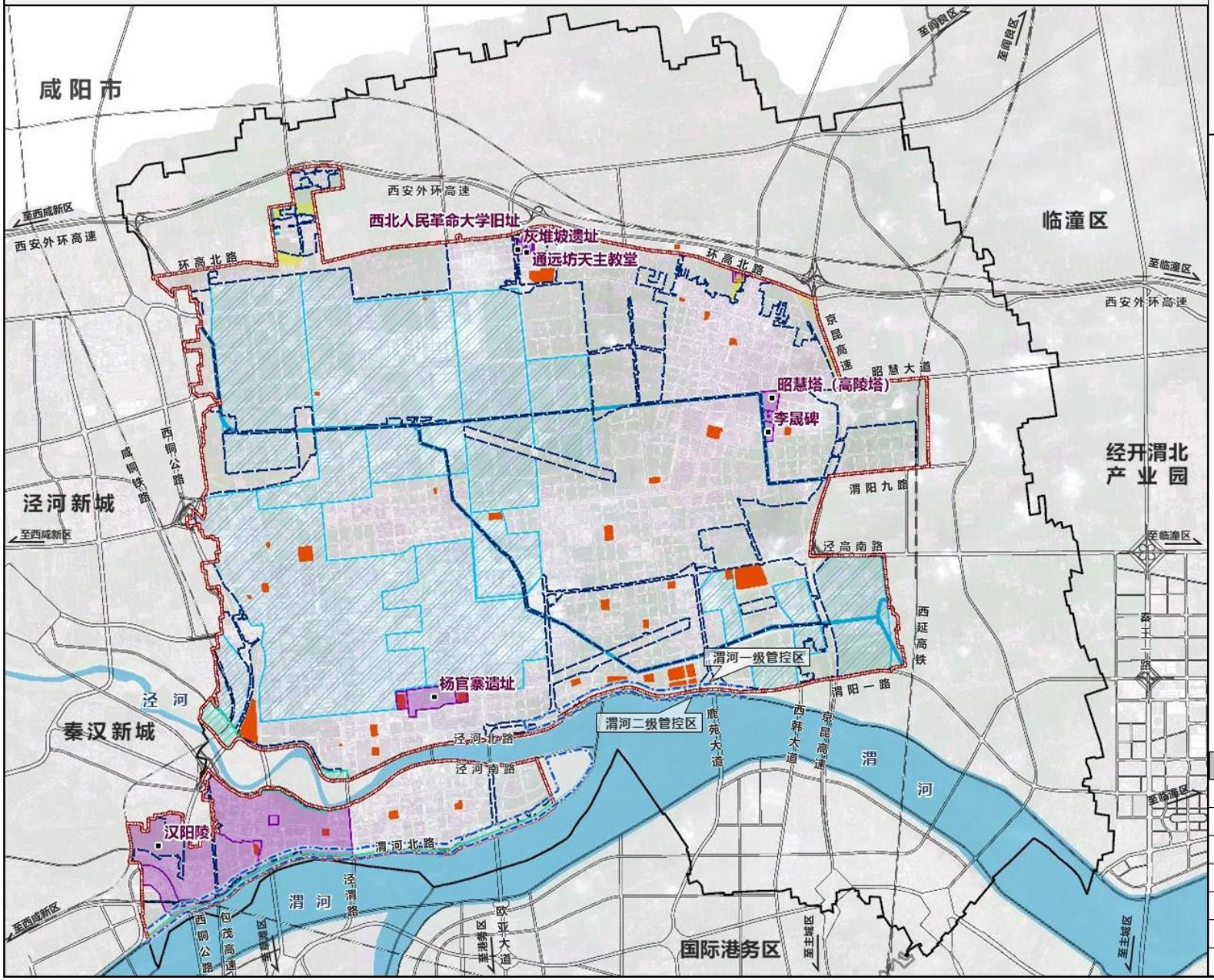
- 规划范围线
- 城镇开发边界
- 详规单元边界
- 重要发展单元
- 新增建设单元
- 城市更新单元
- 历史文化单元
- 一般单元
- 河流水系
- 行政边界
- 铁路

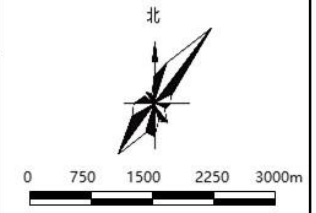
单元统计表

名称	单元数量（个）
重要发展单元	10
新增建设单元	6
城市更新单元	5
历史文化单元	1
一般单元	14
合计	36

西安市北部片区西安工业高质量发展示范区板块国土空间详细规划公示

【底线要素传导管控图】





图例

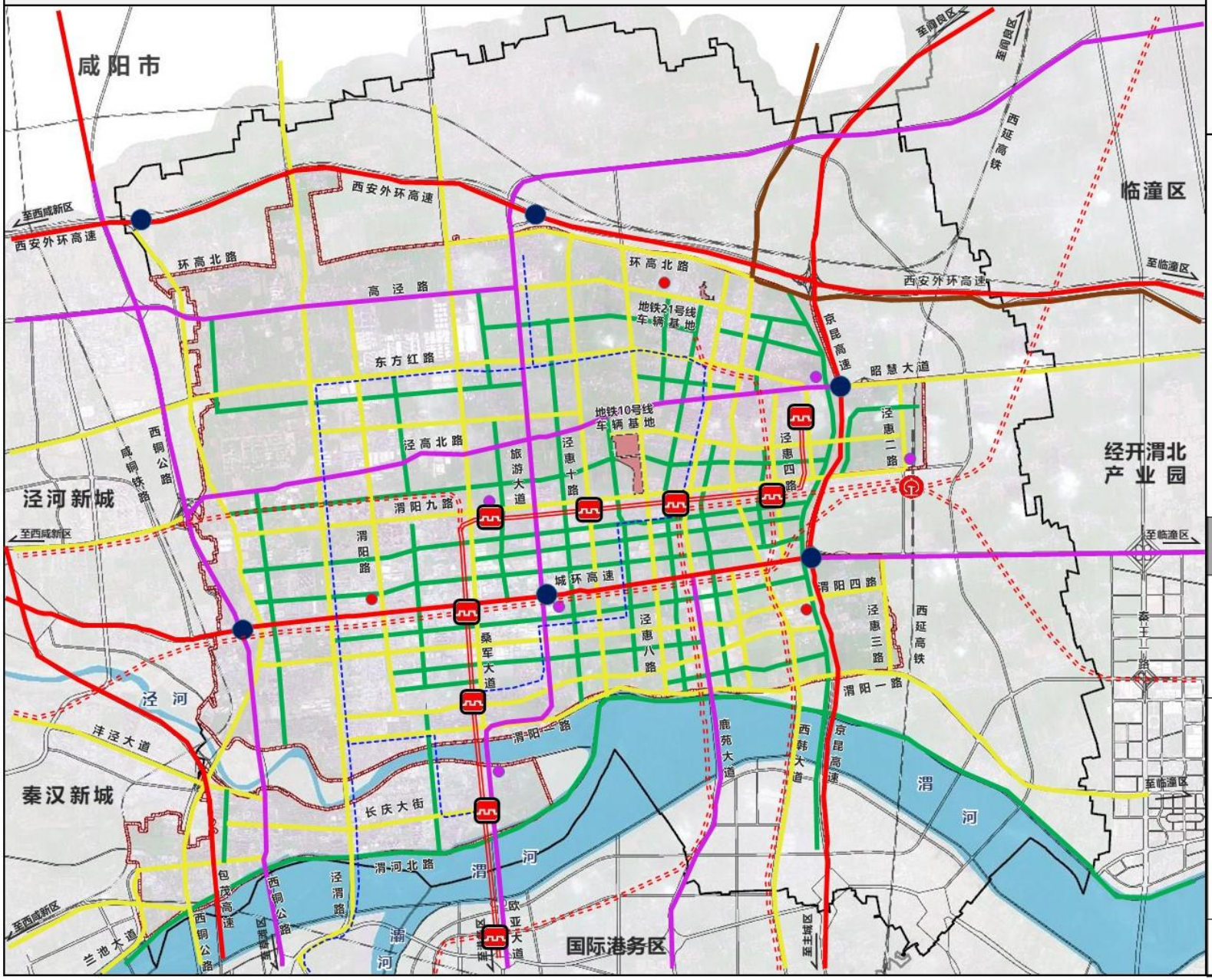
- 规划范围线
- 城镇开发边界
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 历史文化保护线
- 蓝线
- 工业区块线
- 渠道管理范围线
- 城市道路
- 市区级以上公服设施
- 河流水系
- 行政边界
- 铁路

底线要素传导管控表

类型	规模
城镇开发边界	121.08m²
永久基本农田	0.36km²
生态保护红线	-
历史文化保护线	8.03km²
蓝线	1.46km²
工业区块线	56.53km²

西安市北部片区西安工业高质量发展示范区板块国土空间详细规划公示

【综合交通规划图】



北

0 750 1500 2250 3000m

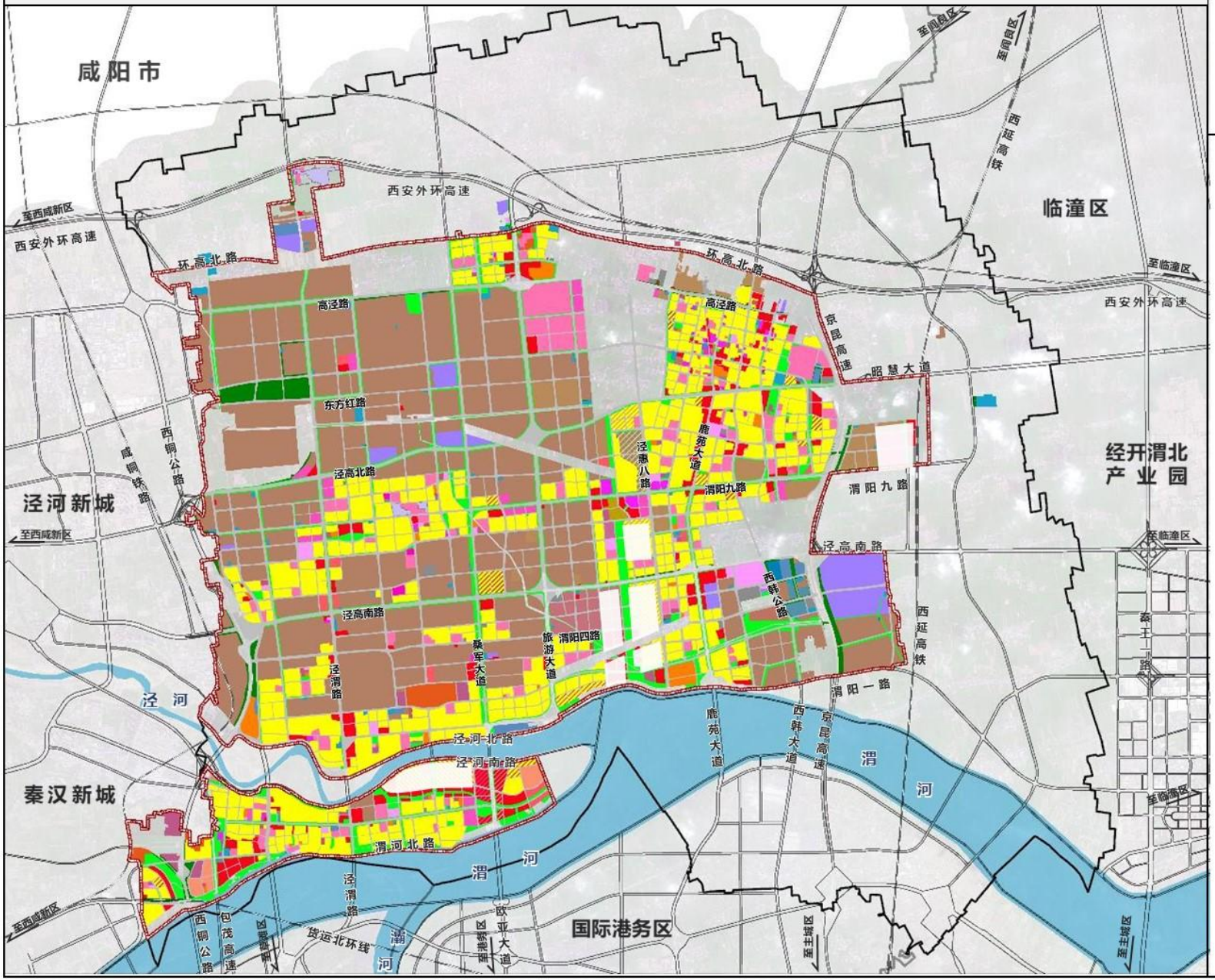
图例

- 规划范围线
- 高速公路
- 快速路
- 主干路
- 次干路
- 国省道
- 铁路线
- 现状地铁线路
- 规划地铁线路
- 规划中运量线路
- 高速出入口
- 公交枢纽
- 公交停保场
- 地铁车辆基地
- 现状地铁站点
- 高铁站点

设施类别	设施名称	设施数量（个）	用地面积（公顷）
对外交通设施	公路客运站	1	1.63
	高速公路收费站	6	/
	铁路客货运场站	1	/
公共交通设施	公交停保场	3	8.54
	公交首末站	10	5.57
	公交枢纽	5	12.53
	城市轨道交通站点（现状及在建）	8	/
	轨道交通车辆基地	2	42.94
静态交通设施	社会停车场	21	13.55

西安市北部片区西安工业高质量发展示范区板块国土空间详细规划公示

【规划用地图】



北

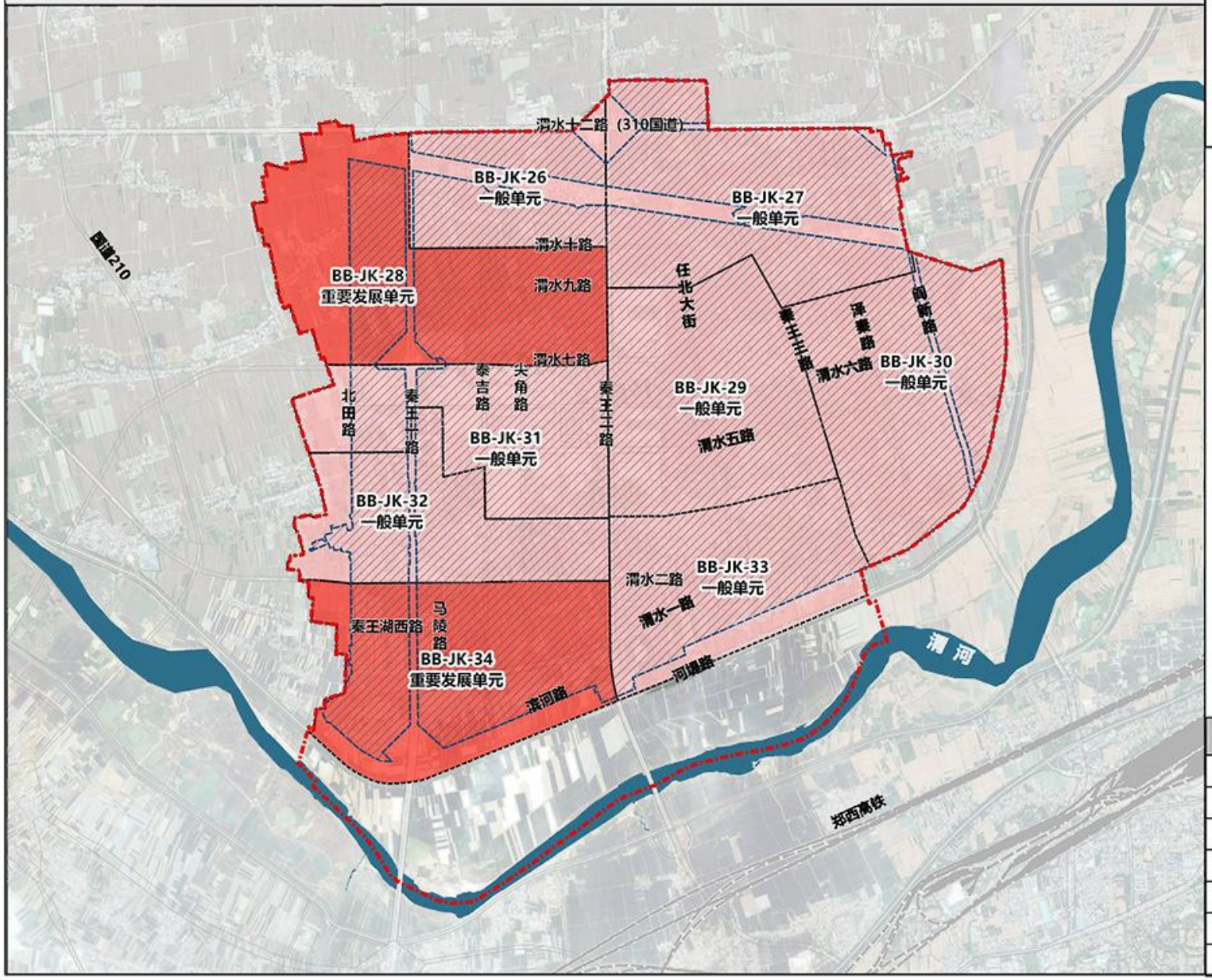
0 750 1500 2250 3000m

图例

- 规划范围线
- 城镇住宅用地
- 机关团体用地
- 科研用地
- 文化用地
- 教育用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业用地
- 商务金融用地
- 娱乐康体用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 特殊用地
- 规划待定区
- 居住商业混合用地
- 商业金融混合用地
- 商业科研混合用地
- 工业科研混合用地
- 体育公园混合用地
- 公共服务设施备用地
- 河流水系
- 行政边界

西安市北部片区渭北工业园板块国土空间详细规划公示

【单元划分图】



北

0 1000

500 2000米

图例

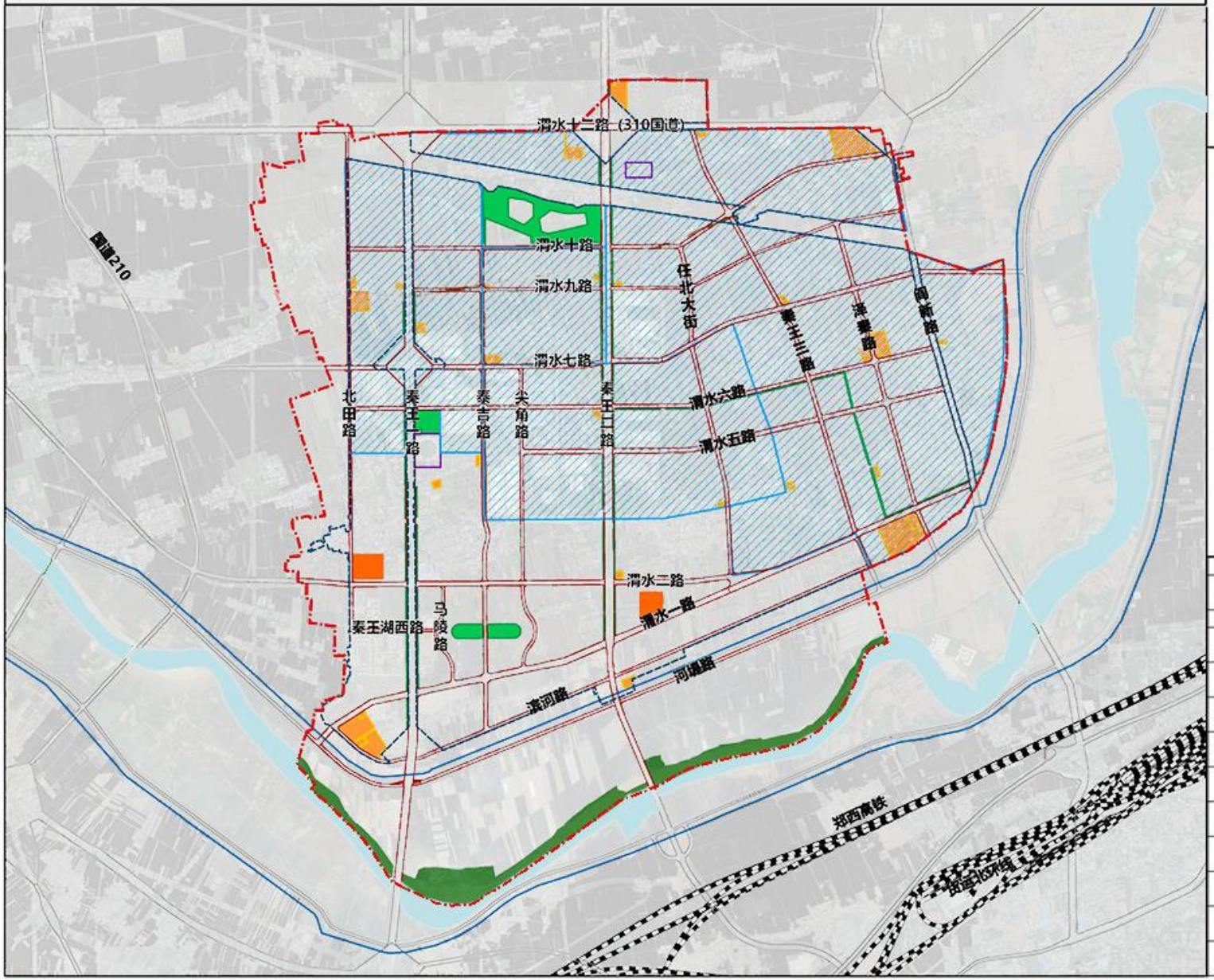
- 规划范围线
- 城镇开发边界
- 详规单元边界
- XX-XX 详规单元编号
- 重要发展单元
- 新增建设单元
- 城市更新单元
- 历史文化单元
- 一般单元
- 河流水系

单元统计表

名称	单元数量（个）
重要发展单元	2
新增建设单元	0
城市更新单元	0
历史文化单元	0
一般单元	7
合计	9

西安市北部片区渭北工业园板块国土空间详细规划公示

【底线要素传导管控图】



北

0 1000

500 2000米

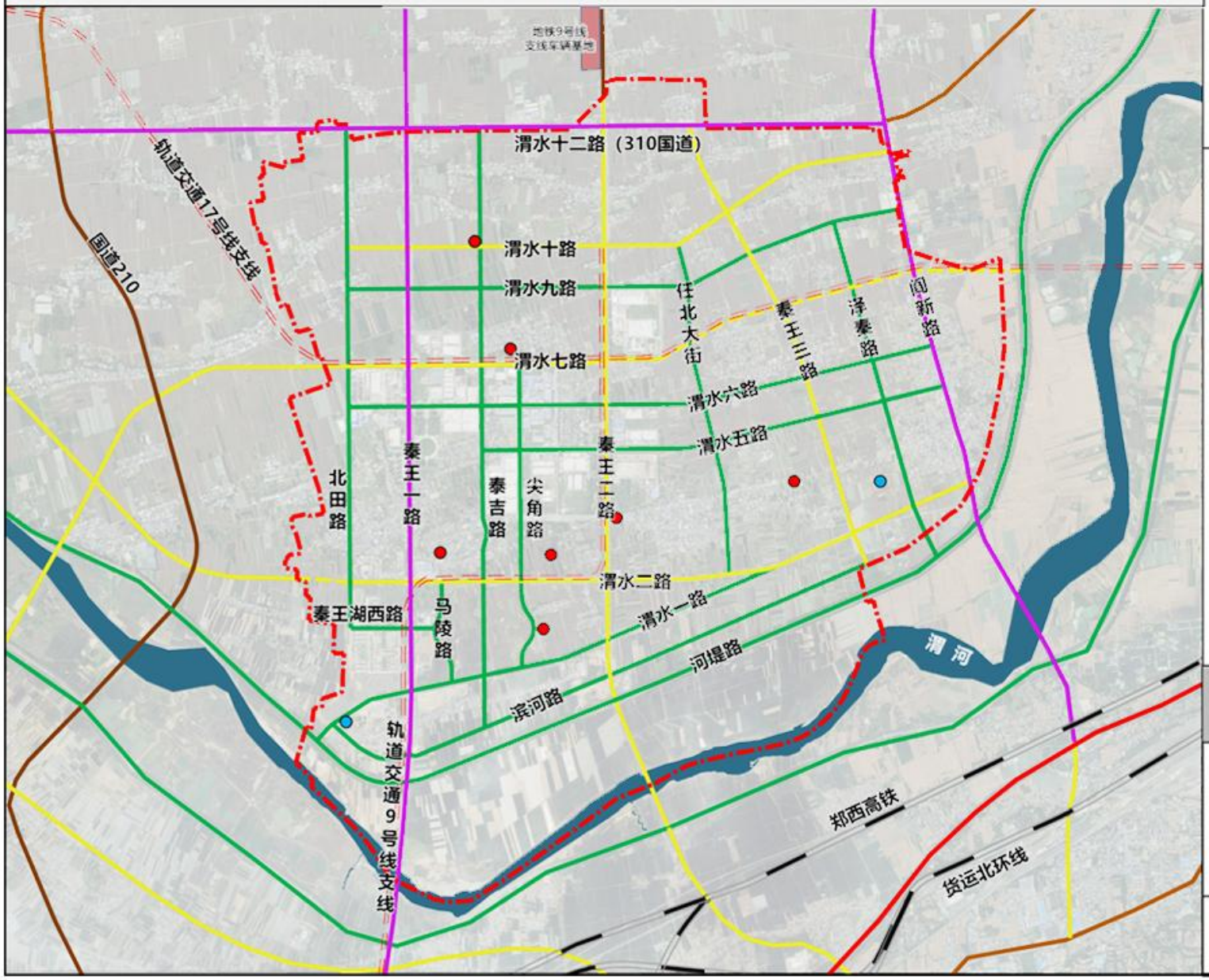
图例

- 规划范围线
- 城镇开发边界
- 生态保护红线
- 历史文化保护线
- 城市蓝线（控制线）
- 城市绿线（控制线）
- 城市黄线（控制线）
- 骨架路网
- 市区级以上重大基础设施
- 市区级公共绿地
- 市区级以上公共服务设施
- 工业区块线

类型	规模
城镇开发边界	36.65平方公里/54975亩
永久基本农田	0平方公里/0亩
生态保护红线	1.18平方公里/1770亩
历史文化保护线	0.15平方公里/225亩
城市蓝线（控制线）	7.61平方公里/11415亩
城市绿线（控制线）	0.82平方公里/1230亩
城市黄线（控制线）	0.70平方公里/1050亩
骨架路网	5.42平方公里/8130亩
市区级以上重大基础设施	0.70平方公里/1050亩
市区级公共绿地	0.56平方公里/840亩
市区级以上公共服务设施	0.17平方公里/255亩
工业区块线	24.96平方公里/37440亩

西安市北部片区渭北工业园板块国土空间详细规划公示

【综合交通规划图】



北

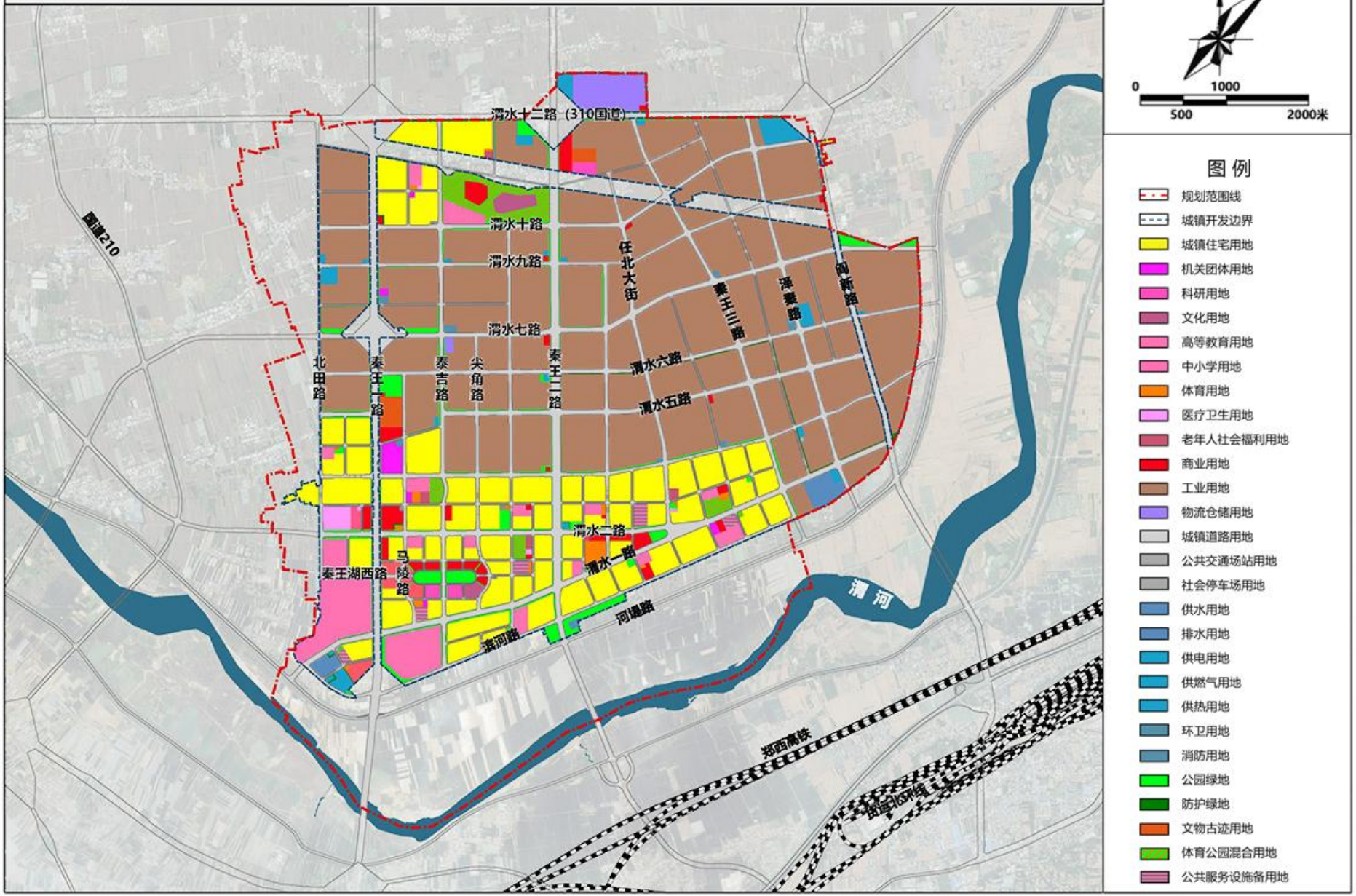
0 1000

500 2000米

图例

- 规划范围线
- 高速公路
- 快速路
- 主干路
- 次干路
- 国省道
- 铁路线
- 现状地铁线路
- 规划地铁线路
- 高速出入口
- 公交枢纽
- 地铁车辆基地
- 公交首末站
- 社会停车场

设施类别	设施名称	设施数量（个）	用地面积（公顷）
公共交通设施	城市轨道交通站点	4	/
	公交首末站	2	0.86
静态交通设施	社会停车场	7	2.48

西安市北部片区渭北工业园板块国土空间详细规划公示

【规划用地图】